Alcaldía de Medellín

CONTRATO No.:	4600098717 DE 2023	**ACTA DE INTERVENTORIA No.**	12	
OBJETO:	INTERVENTORIA AL SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL	**PERIODO:**	01 AL 31 DE AGOSTO DE 2024	
		SUPERVISOR:	GUSTAVO ALONSO ARENAS ZAPATA	
CONTRATISTA	CONSTRUMAJ S.A.S	**FECHA DE ELABORACION:**	31 DE AGOSTO DE 2024	
VALOR INICIAL	$ 237.995.220,00			
VALOR ADICIONAL 1	$ 159.000.000,00	**VALOR ACTUALIZADO**	**$ 636.995.220,00**	
VALOR ADICIONAL 2	$ 240.000.000,00			
PLAZO INICIAL	135 DIAS	**DIAS**	**24**	

CONDICIONES CONTRACTUALES								**ACTA DE PAGO No.1 8 A 31 DE AGOSTO**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS A LA MODIFICACIÓN No 2**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS A LA MODIFICACIÓN No 3**		**31** **ACTA DE PAGO No. 11 01 A 31 DE JULIO**		**31** **ACTA DE PAGO No. 12 01 A 31 DE AGOSTO**		**335** **ACUMULADO**		**SALDO**	
A - COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (PROFESIONAL,TECNOLOGO Y TECNICO)																					
Cargo	**Cantidad (1)**	**% De Dedicacion (2)**	**Salario (3)**	**Plazo (Meses) (4)**	**FM (5)**	**Valor sin FM**	**Valor Total ($) (1*2*3*4*5)=(6)**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR PARCIAL**	**Plazo (Meses) (4)**	**VALOR PARCIAL**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR PARCIAL**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR PARCIAL**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR PARCIAL**	**Duración**	**VALOR PARCIAL**	**Duración**	**Valor con FM**
PERSONAL PROFESIONAL																					
Residente De Interventoria	1,00	100%	$ 6.171.954,00	4,5	2,02	$ 27.773.793,00	$ 56.103.061,86	0,80	$ 9.381.370,08	7,76	$ 96.788.055,95	12,13	$ 151.285.323,51	1,09	$ 12.814.951,53	1,09	$ 12.814.951,53	11,74	$ 137.683.488,99	0,39	$ 13.601.834,52
Profesional Especialista en vias y transporte	1,00	30%	$ 7.413.759,00	4,0	2,02	$ 8.896.510,80	$ 17.970.951,82	0,80	$ 3.594.190,36	7,44	$ 33.437.951,01	11,81	$ 53.076.607,16	1,09	$ 4.909.664,04	1,09	$ 4.909.664,04	11,74	$ 52.749.296,22	0,07	$ 327.310,94
Profesional Social	1,00	50%	$ 5.189.631,00	4,5	2,02	$ 11.676.669,75	$ 23.586.872,90	0,80	$ 4.193.221,85	7,99	$ 41.874.911,11	12,36	$ 64.786.675,29	1,09	$ 5.727.941,04	1,09	$ 5.727.941,04	11,74	$ 61.540.842,03	0,62	$ 3.245.833,26
PERSONAL TÉCNICO																					
Tecnólogo en Obras Civiles	1,00	100%	$ 2.965.504,00	4,0	2,02	$ 11.862.016,00	$ 23.961.272,32	0,80	$ 4.792.254,46	7,44	$ 44.583.940,70	11,81	$ 70.768.819,09	1,09	$ 6.546.219,60	1,09	$ 6.546.219,60	11,74	$ 70.332.404,45	0,07	$ 436.414,64
PERSONAL ADMINISTRATIVO																					
Tecnólogo administrativo	1,00	50%	$ 2.965.504,00	4,5	1,97	$ 6.672.384,00	$ 13.144.596,48	0,80	$ 2.336.817,15	7,99	$ 23.336.235,02	12,36	$ 36.104.603,94	1,09	$ 3.192.092,23	1,09	$ 3.192.092,23	11,67	$ 34.082.945,53	0,69	$ 2.021.658,41
OTROS COSTOS DE PERSONAL																					
Provisión para horas extra	1,00	60%	$ 2.965.504,00	4,0	2,02	$ 7.117.209,60	$ 14.376.763,39	0,00	$ 0,00	4,22	$ 15.183.336,01	10,69	$ 38.406.836,01	0,80	$ 2.884.634,74	0,70	$ 2.525.987,78	6,68	$ 24.025.445,99	4,00	$ 14.381.390,02
Total Costos Directos incluido Factor Multiplicador							**$ 149.143.518,76**		**$ 24.297.853,91**		**$ 255.204.429,81**		**$ 414.428.865,00**		**$ 36.075.503,18**		**$ 35.716.856,22**		**$ 380.414.423,21**		**$ 34.014.441,78**
B - OTROS COSTOS DIRECTOS																					
Descripción	**Cantidad (7)**	**Unidad De Medida**	**Valor Unitario ($) (8)**	**Duracion (9)**			**Valor Total ($) (7*8*9) = (10)**														
Transporte: Vehiculo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4x2 Doble Cabina, modelo 2016 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento)	1,00	Mes	$ 7.780.000,00	4,00			$ 31.120.000,00	0,80	$ 6.224.000,00	7,13	$ 55.497.333,33	11,13	$ 86.617.333,33	1,00	$ 7.780.000,00	1,00	$ 7.780.000,00	11,07	$ 86.098.666,67	0,07	$ 518.666,67
Auxilio para gastos de papeleria, fotocopias y otros	1,00	Mes	$ 474.000,00	4,00			$ 1.896.000,00	0,44	$ 209.334,00	5,42	$ 2.568.801,00	9,42	$ 4.464.801,00		$ 0,00		$ 0,00	4,83	$ 2.288.665,64	4,59	$ 2.176.135,36
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificacion requerida por la entidad.	3,00	Mes	$ 196.000,00	4,00			$ 2.352.000,00	0,80	$ 470.400,00	7,13	$ 4.194.400,00	11,13	$ 6.546.400,00	1,00	$ 588.000,00	1,00	$ 588.000,00	11,07	$ 6.507.200,00	0,07	$ 39.200,00
Auxilio por celulares - equipo y consumo	3,00	Mes	$ 66.000,00	4,00			$ 792.000,00	1,00	$ 198.000,00	7,33	$ 1.452.000,00	11,33	$ 2.244.000,00	1,00	$ 198.000,00	1,00	$ 198.000,00	10,00	$ 1.980.000,00	1,33	$ 264.000,00
Ensayos de laboratorio	1,00	Mes	$ 6.000.000,00	1,00			$ 6.000.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 6.000.000,00	1,00	$ 9.000.000,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 9.000.000,00
Estudios y asesorias juridicas, contables y tecnicas especializadas.	1,00	Mes	$ 5.495.808,00	1,00			$ 5.495.808,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 5.495.808,00	1,00	$ 8.245.808,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 8.245.808,00
otro. Pintura en spray para demarcacion de MH, valvulas y camaras	1,00	Mes	$ 1.900.000,00	1,00			$ 1.900.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.900.000,00	1,00	$ 1.900.000,00		$ 0,00		$ 0,00	0,13	$ 246.500,00	0,87	$ 1.653.500,00
Otro - Chalecos institucionales	5,00	Mes	$ 150.000,00	1,00			$ 750.000,00	0,92	$ 690.000,00	1,00	$ 750.000,00	1,00	$ 750.000,00		$ 0,00		$ 0,00	0,92	$ 690.000,00	0,08	$ 60.000,00
Costo Directo De Personal Incluido Factor Multiplicador - SUMATORIA DE (6) = (A)							**$ 149.143.518,76**		**$ 24.297.853,91**		**$ 255.204.429,81**		**$ 414.428.865,00**		**$ 36.075.503,18**		**$ 35.716.856,22**		**$ 380.414.423,21**		**$ 34.014.441,78**
Otros Costos Directos - SUMATORIA DE (10) = (B)							**$ 50.305.808,00**		**$ 7.791.734,00**		**$ 77.858.342,33**		**$ 119.768.342,33**		**$ 8.566.000,00**		**$ 8.566.000,00**		**$ 97.811.032,31**		**$ 21.957.310,03**
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A)+(B) = (C)							**$ 199.449.326,76**		**$ 32.089.587,91**		**$ 333.062.772,14**		**$ 534.197.207,33**		**$ 44.641.503,00**		**$ 44.282.856,00**		**$ 478.225.455,52**		**$ 55.971.751,81**
IVA (C*19%) = (D)						19%	**$ 37.895.372,08**	19%	**$ 6.097.021,70**		**$ 63.281.926,71**		**$ 101.497.469,39**		**$ 8.481.885,57**		**$ 8.413.742,64**	19%	**$ 90.862.836,55**	19%	**$ 10.634.632,84**
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C+D) = (E)							**$ 237.344.698,85**		**$ 38.186.609,61**		**$ 396.344.698,85**		**$ 635.694.676,72**		**$ 53.123.388,57**		**$ 52.696.598,64**		**$ 569.088.292,07**		**$ 66.606.384,65**
Pólizas - Gasto Estimado Comprobable - (F)							**$ 650.521,00**		**$ 283.035,00**		**$ 650.521,00**		**$ 1.300.543,00**						**$ 886.752,00**		**$ 413.791,00**
COSTO TOTAL (E+F) = (G)							**$ 237.995.220,00**		**$ 38.469.644,61**		**$ 396.995.219,85**		**$ 636.995.220,00**		**$ 53.123.388,57**		**$ 52.696.598,64**		**$ 569.975.044,00**		**$ 67.020.176,00**

CONSTRUMAJ SAS
GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
Representante Legal
INTERVENTORIA

SECRETARIA INFRAESTRUCTURA FISICA
GUSTAVO ALONSO ARENAS ZAPATA
MUNICIPIO DE MEDELLIN
SUPERVISOR